

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	<b>STAVEBNÝ ZÁMER, PROJEKT STAVBY</b>		
NÁZOV A MIESTO STAVBY	<b>TOBOGAN A PARKOVISKO PRE NOC KOŠICE</b> Košice - Staré Mesto, Protifašistických bojovníkov 4, 040 01 Katastrálne územie: Stredné Mesto Parcela č. 2014/1, 2014/4, 2014/18, 2014/19, 2014/39, 2632/19, 2632/20, 2632/23, 2002, 2181/17, 2481/18, 2482, 1997/2		
VIZUALIZÁCIA			
INVESTOR	<b>MESTO KOŠICE</b> Trieda SNP 48/A, 040 01, Košice 		
SPRÁVCA	<b>TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. Košice</b> Komenského 7, 040 01, Košice 		
GENERÁLNY PROJEKTANT	<b>TERMOKLIMA, s.r.o.</b> Košická 3646/68 058 01, Poprad 		
AUTOR / PROJEKTANT	<b>d.g.A design graphic architecture s.r.o</b> Popradská 80, 040 11, Košice 		
PREVÁDZKOVÝ SÚBOR ALEBO OBJEKT	<b>S002 – TOBOGÁN PRE NOC KOŠICE</b>		
FUNKCIA	SPRACOVATELIA	AUTORIZÁCIA	
HIP	Ing.Mgr.arch. Radovan GONOS		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.Mgr.arch. Radovan GONOS		
VYPRACOVAL	Ing.Mgr.arch. Radovan GONOS Ing. Peter CIMBAL		
ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO	<b>E.1 TECHNICKÁ SPRÁVA</b>	DÁTUM	PARÉ
d.g.a. / 318		DECEMBER 2025	

Stavba	<b>TOBOGAN A PARKOVISKO PRE NOC KOŠICE</b>		
Názov zväzku	Technická správa - ASR		
Stupeň	Stavebný zámer	Číslo strany	1

## OBSAH

<b>1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY .....</b>	<b>3</b>
2.1	VŠEOBECNE .....	3
2.2	OCHRANNÉ PÁSMA, CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PAMIATKY .....	3
2.3	POŽIADAVKY NA VÝRUB PORASTOV A LIKVIDÁCIU ZELENÉ .....	3
2.4	ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY .....	3
<b>3</b>	<b>ZÁKLADNÉ STATICKÉ A STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE .....</b>	<b>3</b>
3.1	SO 02 TOBOGÁNY .....	3
3.1.1	ZALOŽENIE OBJEKTU .....	3
3.2	OCHRANA JESTVUJÚCICH KABLOVÝCH VEDENÍ .....	4
3.2.1	OCHRANA TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ .....	4
3.2.2	PODZEMNÉ VEDENIA VN SPOLOČNOSTI VSD, A.S. ....	4

Stavba	<b>TOBOGAN A PARKOVISKO PRE NOC KOŠICE</b>		
Názov zväzku	Technická správa - ASR		
Stupeň	Stavebný zámer	Číslo strany	2

## 1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : **TOBOGÁN A PARKOVISKO PRE NOC KOŠICE**

Stavebný objekt: SO 01 Príprava územia  
SO 02 **Hlavný objekt - tobogán**  
SO 03 Spevnené plochy, oplotenie a sadové úpravy  
SO 04 Cesty a parkovacie plochy

Miesto stavby : **Košice I. - Staré mesto, Protifašistických bojovníkov 4, 040 01**  
**katastrálne územie Stredné Mesto**  
**p.č.: 2014/1, 2014/4, 2014/18, 2014/19, 2014/39, 2632/19, 2632/20,**  
**2632/23, 2002, 2481/17, 2481/18, 2482, 1997/2**

Kraj : **Košický**

Okres: **Košice I. – Staré Mesto**

Investor : **Mesto Košice**  
**Trieda SNP 48A, Košice, 040 11**

Generálny projektant: **d.g.A. design graphic architecture s.r.o. ,**  
**Popradská 80, 040 01, Košice**

Arch. stavebná časť **d.g.A. design graphic architecture s.r.o. ,**

Autor - Architekt: Ing. Mgr.art. Radovan Gonos  
Hlavný inžinier projektu: Ing. Mgr.art. Radovan Gonos  
Zodpovedný projektant: Ing. Mgr.art. Radovan Gonos  
Stav. konštrukcie: Ing. Mgr.art. Radovan Gonos  
Statika: Ing. Viktor Bauer  
Zdravotechnika: Ing. Vladimír Krajnak - OON Design s.r.o  
Elektroinštalácie: Ing. Jozef Király - Montin s.r.o.  
Tobogán: Ing. Ján Kováčik - Berndorf Bazény s.r.o  
Technológia tobogánov: Ing. Alexander Bača - ALBA bazénová technika, s.r.o.  
Spevnené plochy: Ing. Vladimír Vydra

Stavba	<b>TOBOGAN A PARKOVISKO PRE NOC KOŠICE</b>		
Názov zväzku	Technická správa - ASR		
Stupeň	Stavebný zámer	Číslo strany	3

## 2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

### 2.1 VŠEOBECNE

Projekt rieši vybudovanie tobogánov pri národnom olympijskom centre (NOC) v areály mestskej plavárne. Objekt plavárne má za sebou bohatú históriu fungovania od roku 1986. Autorom projektu je Ing.arch. Ján Šprlák-Uličný, objekt bol realizovaný v rokoch 1978-1986 a následne daný do užívania. V roku 2024 bola na objekte realizovaná rozsiahla rekonštrukcie.

Objekt NOC sa nachádza v katastrálnom území Košice - Stredné mesto, p.č. 2014/1, 2014/4, 2014/18, 2014/19, 2014/39, 2632/19, 2632/20, 2632/23, 2002, 2481/17, 2481/18, 2482, a 1997/2, Protifašistických bojovníkov 4, Košice I. - Staré mesto 04001.

### 2.2 OCHRANNÉ PÁSMA, CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PAMIATKY

V blízkosti navrhovaného zámeru v severovýchodnej časti sa nachádza Kúpalisko Červená hviezda, ktoré je národnou kultúrnou pamiatkou. Je zapísané v Ústrednom zozname Pamiatkového fondu SR. Areál bol postavený v rokoch 1935 až 1936. Patrí k významným slovenským medzivojnovým stavbám z obdobia funkcionalizmu. Medzi hranicou NOC a kúpaliska Č.H. je situovaný biokoridor miestneho významu, nie je tu zaznamenaný žiadny výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov na ktorých by mohla mať výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti negatívny vplyv v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Výstavba a prevádzka bude dodržiavať ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry. Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov do dotknutého územia nezasahujú. Výstavba a ani prevádzka objektu a príslušných stavebných a prevádzkových objektov si nevyžiada vyhlásenie hygienických ani bezpečnostných ochranných pásiem.

**V rámci realizácie stavby je nutné rešpektovať STN 73 6005, ochranné pásma vedení, resp. požiadavky ich správcov (ručné výkopy, ochrana odkrytých vedení, pri križovaní a súbehu dodržať min. vzdialenosti, ukladanie vedení do predpísaných žľabov ap..**

### 2.3 POŽIADAVKY NA VÝRUB PORASTOV A LIKVIDÁCIU ZELENÉ

V dôsledku prestavby nebudú vyrúbané žiadne dreviny nachádzajúce sa na pozemku investora.

### 2.4 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

SO 01	Príprava územia
SO 02	Hlavný objekt - tobogán
SO 03	Spevnené plochy
SO 04	Cesty a parkovacie plochy

## 3 ZÁKLADNÉ STATICKÉ A STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE

Predmetom tejto časti PD je stavebná príprava pre zriadenie a osadenie dvojice toboganov - samostatne stojacej atrakcie na pylónoch, s nástupom po točitom schodisku, a potrebné úpravy pre napojenie navrhovaných technológií pre tobogany, prístupového systému a parkoviska. Stavebné úpravy riešia zemné a výkopové práce potrebné na založenie sústavy základových konštrukcií tobogánu a osvetľovacích stĺpov a samostatné základové konštrukcie – patky týchto zariadení. **PD ráta s predbežným návrhom sústavy pätiék rôznych rozmerov – tie budú upresnené až odsúhlasené po výbere konkrétneho dodávateľa toboganového telesa.** Ďalšia časť úprav zahŕňa prípravu pre potrebné technologické rozvody, tá pozostáva z vybúrania prierezov v obvodovej stene jestvujúceho objektu NOC-KE, 2xd350mm a 2xd250mm kde je muiestnená, zriadená strojovňa tobogánovej technológie.

### 3.1 SO 02 TOBOGÁNY

#### 3.1.1 ZALOŽENIE OBJEKTU

Stavba toboganu je založená na systéme plytkých základov (pätiék). Základové patky sú navrhnuté z betónu C25/30 s ohľadom na to že zaisťujú stabilitu nosnej konštrukcie, sú realizované ako masívne

Stavba	<b>TOBOGAN A PARKOVISKO PRE NOC KOŠICE</b>		
Názov zväzku	Technická správa - ASR		
Stupeň	Stavebný zámer	Číslo strany	4

bloky. Rozmery betónových pätiiek sú navrhnuté v rôznych veľkostiach v závislosti od zaťaženia. Centrálny schodiskový pylón - 3000/3000/1700mm

Lokálne vysoké stĺpy - 2300/2300/1400mm a 2000/2000/1200mm

Lokálne nízke stĺpy – 1300/1300/800mm, 1200/1200/800mm a 1100/1100/800mm

Kotvenie pylónov do betónových pätiiek je navrhnuté pomocou kotviacich kalichov. Po osadení oceleovej konštrukcie bude kalich zabetónovaný.

Pod dojazdom toboganov je navrhnutá základová doska hrúbky 300mm s rebrami šírky 400mm a výšky 610mm. Všetky základové konštrukcie sú navrhnuté min. 200mm pod úrovňou upraveného terénu.

**Dielenská dokumentácia oceleovej konštrukcie toboganov a detaily založenia sú predmetom dielenskej dokumentácie, a budú vypracované po výbere dodávateľa toboganového telesa.**

### 3.2 OCHRANA JESTVUJÚCICH KABLOVÝCH VEDENÍ

#### 3.2.1 OCHRANA TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ

V riešenom území sú trasované viaceré telekomunikačné siete a káblovody rôznych správcov. V rámci projektovej prípravy boli zakreslené siete vo vlastníctve alebo správe spoločností Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., SITEL s.r.o., SWAN KE, s.r.o., DELTA ONLINE spol. s.r.o., Slovanet, a.s. a ANTIK Telecom s.r.o..

V rámci PD sa počíta s realizáciou ochrán inžinierskych sietí spoločností ANTIK Telecom s.r.o., SITEL s.r.o., DELTA ONLINE spol. s r.o.. Slovak Telekom, a.s. a úpravy poklopov v kolízii na D400.

Rozsah ochrany a prípadnej potreby preložiek bude spodrobnený a korigovaný po vytýčení sietí v území pred realizáciou a počas realizácie.

Ochrana inžinierskych sietí bude ako vyvolaná úprava riešená v rámci stavebných úprav uložením do delenej plastovej chráničky DN 160, ktorá bude následne obetónovaná. V prípade, že sa pri vytýčení zistí kolízia s telekomunikačnou šachtou, bude na ňu osadený poklop triedy D400. Predpokladaný rozsah podľa situačných výkresov.

Pre zemné práce výkopov rýh všeobecne platí STN 73 3050. Výkopové práce v ochrannom pásme inžinierskych sietí, a v zastavanej časti obce sa vykonávajú ručne, pričom sa vykopaná zemina uloží pozdĺž vykopanej ryhy. Pri ručnom výkope káblovej ryhy je potrebné zabezpečiť vysokú opatrnosť, aby neboli poškodené existujúce siete iných správcov. Výkop v zastavanom území obce a na verejných priestranstvách musí byť zabezpečený proti pádu podľa Vyhlášky č. 147/2013 Z. z.

Vykopaná zemina sa vytriedi a preoseje a následne sa použije na spätný zásyp ryhy. Po uložení a obetónovaní chráničiek bude výkop čiastočne zasypáný, zhutnený. Následne sa nad chráničky umiestni výstražná fólia a ryha sa kompletne zasype a terén bude upravený do pôvodného stavu. Výkop sa upraví zhutnením zeminy a položením podkladovej a vrchnej vrstvy podľa budúcej štruktúry spevnenej plochy.

V prípade, že sa na trase inžinierskej siete nachádza telekomunikačná šachta, ktorá pôvodne nebola v spevnenej ploche a podľa návrhu sa v spevnenej ploche bude nachádzať, je potrebné realizovať jej úpravu pre umiestnenie poklopu triedy D400.

Pri súbehu a križovaní s existujúcimi inž. sieťami budú dodržané minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

#### 3.2.2 PODZEMNÉ VEDENIA VN SPOLOČNOSTI VSD, A.S.

Projekt rieši ochranu šiestich VN vedení v areáli mestskej krytej plavárne (NOCKe)

Jestvujúci stav ochrany vedenia nie je v čase spracovania projektu známy. Ak sa zistí pri realizácii, že vedenie je v úseku nedostatočne ochránené bude potrebné realizovať jeho ochranu.

Terén územia je rovinatý a prístupný pre kolesové vozidlá. Prístupnosť pre kolesové vozidlá je zabezpečená po miestnych komunikáciách. V trase navrhovaných VN vedení sa nenachádzajú porasty krovín a stromov.

Ochranné pásma pre VN a NN káblové vedenie – 1 m.

Najmenšie dovolené vodorovné a zvislé vzdialenosti pri súbehu a križovaní podzemných vedení určuje STN 73 6005.

Stavba	<b>TOBOGAN A PARKOVISKO PRE NOC KOŠICE</b>		
Názov zväzku	Technická správa - ASR		
Stupeň	Stavebný zámer	Číslo strany	5

Pred začiatkom akýchkoľvek výkopových prác v mieste predpokladanej trasy vedení VN, je nevyhnutné vytýčiť všetky dotknuté IS, tak aby pri výstavbe nedošlo k ich poškodeniu. Priestorové usporiadanie podzemných inžinierskych vedení je nevyhnutné realizovať podľa STN 73 6005. Predbežne sa navrhuje ochrana šiestich VN vedení (2x č. 222, č. 568, č. 612, č.373 a č. 380) do TK1 betónových káblových žľabov resp. chráničky FXKVR, ktorá bude realizovaná v jestvujúcej trase. Jestvujúce VN vedenia budú v jestvujúcej trase pod chodníkom, ihriskom a zeleňou uložené do plastovej káblovej chráničky FXKVR a pod komunikáciou a parkoviskom uložené do káblových žľabov TK1.